

PROTOCOLLO D'INTESA
PER LA REALIZZAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI

TRA

il Tribunale di Reggio Calabria, di seguito indicato come "Tribunale" per il quale interviene il Presidente Dott. Luciano Gerardis

E

La Società Edicom Servizi Srl, con sede legale in Palermo alla Via Marchese di Villabianca n. 21, codice fiscale e partita Iva 05899750821, R.E.A. PA-283141 di seguito denominata "Società" in persona del legale rappresentante pro tempore, l'Amministratore Unico, Dott. Alessandro Arlotta

PREMESSO CHE

- la Sezione Misure di Prevenzione del Tribunale di Reggio Calabria ha, tra gli altri, lo scopo istituzionale di gestire con modalità efficienti i beni sequestrati e confiscati per la loro destinazione a finalità pubblico-istituzionali-sociali, facilitando il rapporto con tutti gli Enti, le Istituzioni e le Associazioni potenzialmente interessati alla loro assegnazione nonché di garantire la competitività e la trasparenza nella fase di liquidazione e vendita dei beni stessi;
- si rende pertanto necessaria la realizzazione di un'infrastruttura informatica che consenta la creazione di una Banca Dati propria della Sezione Misure di Prevenzione ad accesso *on line* e riservato, per la gestione operativa dei beni sequestrati e/o confiscati, per il coordinamento nazionale tra le Sezioni dei Tribunali italiani e per la consultazione facilitata da parte degli Enti, Istituzioni ed Associazioni interessati all'assegnazione;
- si rende, inoltre, necessaria l'adozione di un sistema di gestione efficiente della fase di liquidazione dei beni sequestrati e confiscati destinati alla vendita tramite forme adeguate di pubblicità che garantiscano la massima informazione e partecipazione degli interessati e con l'adozione di procedura di vendita competitive e trasparenti, conformi alla modalità in uso presso le altre Sezioni Esecuzioni e Fallimenti del Tribunale;
- la Società già svolge per il Tribunale di Reggio Calabria qualificate attività similari, sia nell'ambito delle vendite giudiziarie per la pubblicità degli avvisi di vendita sui siti www.asteavvisi.it, www.asteannunci.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it,



e per la vendita con modalità telematiche sul sito www.astemobili.it , sia perché è stata incaricata di realizzare e gestire la presenza ufficiale del Tribunale sulla rete internet tramite il sito www.tribunale.reggiocalabria.it

- la Società ha proposto un progetto di gestione dei beni sequestrati e confiscati idoneo a realizzare le finalità della Sezione Misure di Prevenzione del Tribunale di Reggio Calabria, consultabile *on line* ed integrato con i servizi già sviluppati per conto del medesimo Tribunale.

Tutto ciò premesso, da intendersi quale parte integrante e sostanziale del presente accordo, le parti stabiliscono e convengono quanto segue:

Art.1 -SCOPI E FINALITA'

Con il presente Protocollo d'Intesa il Tribunale di Reggio Calabria aderisce alla proposta della Società per l'adozione di un sistema di gestione efficiente dei beni sequestrati e confiscati, idoneo a realizzare le finalità della Sezione Misure di Prevenzione del Tribunale, consultabile *on line* ed integrato con i servizi in premessa già sviluppati per conto del medesimo Tribunale.

In particolare la Società mette a disposizione della Sezione Misure di Prevenzione del Tribunale un software gestionale che, interagendo con una banca dati appositamente costruita, consentirà: a) alla Sezione Misure di Prevenzione di avere un elenco sempre aggiornato ed agevolmente consultabile dei beni oggetto della misura cautelare di prevenzione; b) agli Amministratori Giudiziari una agevole gestione del fascicolo processuale e dei beni oggetti di misura preventiva;c) all'utenza esterna istituzionale (Organi dello Stato, Enti Pubblici Territoriali e non, Forze Armate e Forza dell'Ordine, Enti e Associazioni no profit) di avere rapido accesso alle informazioni di loro interesse. La banca dati sarà gestibile e consultabile attraverso apposita piattaforma web raggiungibile all'indirizzo www.misureprevenzionerc.it nonché tramite apposita area riservata del sito www.tribunale.reggiocalabria.it

Art.2 – ATTIVITA'

Le parti si impegnano a collaborare al fine di realizzare un servizio in grado di realizzare le esigenze della Sezione e degli altri soggetti destinatari delle informazioni.

A tal fine la Società si rende disponibile a recepire e realizzare, se approvate e possibili, tutte le richieste di realizzazione o ampliamento dei servizi offerti ed a contribuire alla più diffusione dell'iniziativa secondo i programmi definiti dalla Sezione.



La Società mette a disposizione il sistema di gestione gratuitamente, garantendo ogni sua implementazione successiva previa identificazione da parte del Tribunale.

I servizi dalla Società inerenti la pubblicità e la vendita con modalità telematiche dei beni destinati alla vendita sono forniti a pagamento a carico delle procedure e verranno preventivati e fatturati al momento della loro esecuzione secondo quanto concordato di volta in volta con la Sezione.

Art.3 – MODALITA' DI REALIZZAZIONE

Per la realizzazione del presente protocollo d'intesa, si propone il seguente programma suddiviso in fasi:

A) REALIZZAZIONE DELLA BANCA DATI MISURE DI PREVENZIONE

- *Fase 1: Identificazione dei dati*

In questa prima fase il tavolo di confronto permanente, composto da rappresentanti della Sezione Misure di Prevenzione del Tribunale e da rappresentanti della Società, si occuperà della identificazione dei dati e delle modalità di inserimento nonché della loro visualizzazione. La banca dati non conterrà dati sensibili.

- *Fase 2: Realizzazione del pannello di gestione*

Per la creazione della banca dati, suscettibile di essere aggiornata in modalità compilativa dalla Sezione Misure di Prevenzione, è necessaria la realizzazione di un software apposito.

Tale software sarà interrogabile attraverso un pannello di amministrazione accessibile solo dopo l'immissione di apposite credenziali (user-id e password) e consentirà ai soggetti autorizzati dalla Sezione Misure di prevenzione di creare il fascicolo informatico, di digitalizzare ed allegare gli atti necessari, di creare l'inventario dei beni suddivisi per tipologie (beni mobili, beni immobili ed aziende) e specifiche sotto-categorie, di modificare i dati contenuti.

L'Ufficio della Sezione Misure di Prevenzione potrà inoltre verificare le richieste di accesso alla banca dati, generare le credenziali di accesso specifiche per il soggetto richiedente e rispondere a quest'ultimo.

Il software, sempre in modalità di accesso riservato (user-id e password), consentirà al personale della Sezione Misure di Prevenzione l'interrogazione della banca dati ad uso interno tramite l'immissione di appositi parametri di ricerca (soggetto passivo, tipologia di bene, posizione geografica, ecc.) nonché di ottenere report in formato PDF ed Excel, per fini statistici e di portabilità dei dati.

- *Fase 3: Realizzazione della piattaforma web di consultazione*



La banca dati sarà accessibile dall'esterno, per la sola consultazione delle informazioni e dei documenti pubblicati e per lo scambio di informazioni, attraverso un'interfaccia web ad accesso riservato, mediante le credenziali create dall'Ufficio (user-id e password) raggiungibile all'indirizzo www.misureprevenzionerc.it; verrà creato inoltre apposito collegamento dalla homepage del sito istituzionale del Tribunale.

- *Fase 4: Comunicazione delle modalità di accesso e funzioni della banca dati*

La Sezione invierà apposita comunicazione alle principali Autorità pubbliche, giudiziarie ed ai principali operatori interessati, con l'indicazione delle modalità di richiesta di accesso alla banca dati. La Società potrà supportare l'Ufficio nella realizzazione di tale attività.

Gli Organi dello Stato, Enti Pubblici Territoriali e non, Forze Armate e Forza dell'Ordine, Enti e Associazioni no profit interessati alla consultazione della banca dati, quali possibili destinatari dei beni ivi inseriti, potranno presentare direttamente *online* la richiesta di accreditamento per ottenere il rilascio delle credenziali di accesso alla banca dati. La Sezione Misure di Prevenzione vaglierà *on line* la richiesta ed in caso di esito positivo il software rilascerà automaticamente le credenziali di accesso.

Tramite l'immissione di appositi parametri di ricerca (tipologia o categoria, posizione geografica, ecc.) l'utenza accreditata potrà ricercare i beni oggetto della misura di prevenzione e visionare le relative informazioni.

L'utente avrà a disposizione la modulistica pre-compilata e/o compilabile direttamente *on line* per l'inoltro di richieste alla Sezione Misure di Prevenzione (richiesta di accreditamento, richiesta di assegnazione beni, ecc.)

Sulla base delle informazioni contenute nella banca dati, il software sarà in grado di elaborare una mailing-list di Amministratori Giudiziari alla quale, con cadenza periodica, verranno inviate informazioni aggiornate sui beni sequestrati, così da favorire l'incontro tra domanda/offerta dei beni in amministrazione giudiziaria.

Il software, fornirà una serie di domande e conseguenti risposte (FAQ) per facilitare gli utenti nelle attività di accreditamento, consultazione dati e richiesta di assegnazione beni (c.d.: *help on line*)

- *Fase 5: Presentazione dell'iniziativa*

Si prevede la realizzazione di una manifestazione di presentazione presso il Tribunale con la presenza di tutti i soggetti e gli Enti coinvolti nel progetto. Sarà fondamentale procedere con la promozione istituzionale e comunicativa del progetto da realizzarsi già nella fase di

comunicazione sulle modalità di accesso alla banca dati e ciò al fine di per realizzare il più ampio coinvolgimento da parte dei soggetti e degli Enti ed Istituzioni interessati.

B) PROMOZIONE E GESTIONE DEI BENI DESTINATI ALLA VENDITA

La Società Edicom Servizi, facente parte del Gruppo Edicom Rete d'Imprese, che opera da sempre nel settore delle vendite giudiziarie, propone e mette a disposizione della Sezione Misure di Prevenzione del Tribunale di Reggio Calabria il proprio staff e i propri servizi informatici e pubblicitari, già utilizzati dalle Sezioni Esecuzioni Immobiliari e Mobiliari e quella Fallimentare del Tribunale di Reggio Calabria, per promuovere ed implementare l'efficienza delle vendite giudiziarie.

Nel settore delle Misure di Prevenzione le attività finalizzate alla vendita dei beni sequestrati attraverso l'utilizzo degli strumenti forniti dalla Società sono le seguenti:

- *Individuazione dei beni destinati alla vendita*

L'individuazione dei beni immobili, delle aziende e dei beni mobili sequestrati e confiscati da destinare alla vendita per il tramite della Società avverrà attraverso apposita funzione prevista dal sistema di gestione dei beni inseriti nella banca dati delle misure di prevenzione. Per ciascun bene individuato, tenuto conto della natura dello stesso, la Sezione conferirà apposito incarico di vendita alla Società.

- *Promozione e gestione della vendita*

La Società mette a disposizione della Sezione Misure di Prevenzione i propri servizi di pubblicità ed i propri strumenti di vendita, che rappresentano le procedure competitive e le adeguate forme di pubblicità prescritte dalla legge, per consentire la riduzione delle tempistiche e la massimizzazione del ricavato:

I portali che potranno essere utilizzati sono i seguenti:

- www.tribunale.reggiocalabria.it (nelle aree di pubblicità e vetrina)
- www.asteannunci.it , www.asteavvisi.it , www.canaleaste.it e www.rivistaastegiudiziarie.it (per la fase della pubblicità)
- www.astemobili.it (per la vendita con modalità telematiche).

La Società, in virtù degli strumenti di cui dispone e della specifica competenza acquisita nel settore delle vendite giudiziarie, gestisce, coordina e promuove tutte le fasi della vendita dei beni sequestrati, da quelle preparatorie e propedeutiche (predisposizione degli avvisi di vendita, delle riproduzioni fotografiche e filmati, traduzioni multilingua, pubblicazione degli avvisi e delle stime internet, web tv, tabloid ufficiale e riviste di settore, coordinamento testate



giornalistiche, vetrina immobiliare permanente, postal target), sino a quelle tipicamente liquidatorie della vendita (modulistica inerente la partecipazione alla vendita, consulenza e supporto agli interessati alla vendita *on site* ed *on line*) ivi comprese l'espletamento della vendita con modalità telematiche inerenti il versamento della cauzione, la presentazione delle offerte, lo svolgimento della gara tra gli offerenti, il pagamento del saldo-prezzo, la redazione del verbale di aggiudicazione.

Art.4 – IMPEGNI DELLE PARTI

Per l'esecuzione puntuale ed efficace del presente progetto le parti si impegnano come meglio descritto qui di seguito.

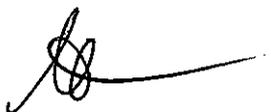
- La Società si impegna a:

- realizzare il pannello di gestione per l'inserimento dei dati e dei documenti da parte della Sezione;
- realizzare la piattaforma web di consultazione www.misureprevenzionerc.it e www.tribunale.reggiocalabria.it/misureprevenzionerc, con area dedicata alla Sezione del Tribunale di Reggio Calabria;
- garantire la fruizione e la manutenzione della piattaforma;
- fornire supporto per la comunicazione e per la presentazione dell'iniziativa.

- La Sezione Misure di Preevenzione del Tribunale di Reggio Calabria si impegna a:

- individuare le informazioni ed i documenti necessari al proprio operato, nelle attività di assegnazione e di destinazione dei beni, finalizzate alla creazione della struttura del *data base* dei beni sequestrati e confiscati;
- utilizzare la banca dati senza inserimento dei dati sensibili;
- comunicare alla Società i beni la cui promozione e vendita sono alla stessa affidati, anche tramite la piattaforma realizzata;
- comunicare agli ed alle Istituzioni interessate, le modalità di accesso alla banca dati, anche con l'ausilio fornito dalla Società.

Con riferimento all'accordo di utilizzo, sviluppo e gestione inerente il proprio sistema messo a disposizione della Società tramite www.misureprevenzionerc.it, il Tribunale si impegna a non avviare iniziativa similare con altro soggetto per tutta la durata del presente accordo ed a riconoscere alla Società in esclusiva le funzioni di soggetto preposto alla pubblicità ed alla vendita dei beni destinati a tale scopo, a condizioni da concordare specificatamente e rispondenti ai criteri già applicati per le Sezioni Esecuzioni Immobiliari e Mobiliari e Fallimentare del Tribunale.



Art.5 – PRIVACY (D.Lgs. n.196/03)

Ai fini della corretta esecuzione del presente accordo, viene affidata alla Società ogni incombenza connessa allo svolgimento dei compiti affidati, attribuendole il potere di adottare in piena autonomia tutte le iniziative e gli interventi idonei a garantire il corretto esperimento della funzione incaricata, nel rispetto delle regole ed in specie delle misure di sicurezza prescritte dalla normativa vigente in materia.

Il Tribunale si impegna ad utilizzare la piattaforma messa a disposizione dalla Società in modo concordato e senza inserimento dei dati sensibili.

La Società si impegna a mantenere riservata la banca dati ed i dati in essa contenuti ed a divulgare le informazioni sui beni destinati alla vendita secondo quanto di volta in volta concordato con la Sezione e con i giudici o altri soggetti a ciò autorizzati.

Art.6 – ESTENDIBILITA' DEL PROGETTO AD ALTRI UFFICI

La Società, titolare della piattaforma e del software sviluppato, potrà mettere a disposizione gli strumenti e le funzioni create, dal punto di vista tecnico, nonché l'esperienza appresa, a favore di altri uffici non riconducibili al Tribunale di Reggio Calabria.

Ogni nuova funzione che verrà sviluppata su richiesta degli uffici potrà essere resa disponibile agli altri fruitori del sistema in un'ottica di valorizzazione delle esperienze e di condivisione dei risultati.

Art.7 – CORRISPETTIVI

La Società, già in regime di protocollo d'intesa con il Tribunale per i servizi di gestione del sito ufficiale e per altri servizi inerenti l'informatizzazione e le vendite giudiziarie, sviluppa e mantiene gratuitamente i servizi previsti nel presente accordo.

Alla Società spetteranno i compensi derivanti dall'attività di promozione e vendita dei beni affidati dalla Sezione, come da tabelle dei compensi già depositate per il Tribunale di Reggio Calabria.

Ulteriori specifiche di compensi per casi particolari o su richiesta dell'ufficio, potranno sempre essere depositati facendo richiamo al presente protocollo.

Art.8 – DURATA

Le parti concordano che il presente accordo avrà durata di cinque anni a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso e s'intenderà tacitamente ed automaticamente rinnovato per uguale



periodo, sia alla prima scadenza che alle successive, con possibilità di revisione ed integrazione delle parti che si renda necessario rivedere in continuità di accordo.

Il rinnovo avrà luogo tacitamente, salvo deisdetta da comunicare alla parte mediante lettera raccomandata a.r. da inviare almeno sei mesi prima della scadenza.

Reggio Calabria, 28/11/2015

Letto, approvato e sottoscritto

Edicom Servizi Srl

L'Amministratore Unico



Tribunale di Reggio Calabria

Il Presidente

